



Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 19.02.2025 nr 387458

Meie 10.03.2025 nr 7.1-2/25/2878-2

Ubaõie kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamise uuendamiseks Harju maakonna Saue valla Allika küla Ubaõie kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 387458).

Kinnistu (katastritunnus 29701:005:0417) asub riigitee nr 11406 (edaspidi *riigitee*) km 7,445-7,560 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse saunamaja (EHR kood 121410896) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Plaan 2 OÜ koostatud „Abihoone ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 1807-25“ (edaspidi *projekt*) m.h KVVK Projekt OÜ koostatud „Veevarustus ja kanalisatsioon. Põhiprojekt. Töö nr KV-139-23“.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 09.11.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/26155-2 ning kirja p 5 oleme märkinud, et

5. Juurdepääs kavandada riigitee km 7,574 olemasoleva ristumiskoha kaudu avalikult Kõrgesoo teelt (nr 2970364). Vajadusel näha hooneprojektis ette ristumiskoha remont riigitee aluse maa piires olemasolevas mahus, mille käigus ristumiskoha kulunud või kahjustunud osad asendatakse kruusa või killustikuga. Kui ristumiskoha katendikonstruktsiooni soovitakse täielikult muuta (st asendada näiteks freesipurukattega), siis tuleb maaomanikul taotleda meilt nõuded teeprojekti koostamiseks.

Oleme kooskõlastanud 21.09.2023 EHRi keskkonnas ehitusloa eelnõu tingimisel, et *juurdepääs kinnistule on kavandatud riigitee nr 11406 km 7,563 olemasoleva mahasõidu kaudu (Raja kinnistu). Mahasõidu lahknemine peab toimuma mahasõidu tüüp I pöördaraadiuse lõpust ehk vähemalt 8 meetri pärast riigitee katte servast.*

Täiendavalt oleme selgitanud 06.11.2023 kirjaga nr 7.1-3/23/23148-1, et *olemasoleva mahasõidu laiendamine peab toimuma Transpordiameti [tüüpjoonise I](#) alusel. Teisisõnu tähendaks see seda, et mahasõidu telg nihutatakse kinnisasjade piirile ning laiendatakse proportsionaalselt mõlemas suunas. Raja kinnistul asuva mahasõidu lõunapoolsel küljel on vajalik taastada kasvupinnas.*

Samas kirjas oleme öelnud, et *mahasõitu lõputult laiaks venitada ei saa, sest manöövrivõimalused mahasõidu ja riigitee vahel tuleb teha vastavalt liiklusseadusele (nt vasakpöörde riigiteele mahasõidu kesktele lähedalt) ning ka peateel sõitjatel ei tohi tekkida segadust, kas nad sõidavad peateel, kui kõrvalt liitub sellega tee, mis on mõõtetelt märksa laiem.*

Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti kõnealustes kirjades esitatud ettepanekute/nõuetega. Maa- ja Ruumiameti kaardirakenduse fotolaost ja projekti asendiplaanilt nähtub (vt *joonis 1, 2*), et juurdepääsutee ei ole nõuetekohaselt ühendatud olemasoleva ristmikuga

ning see ei võimalda ohutuid manöövreid juurdepääsutee ja riigitee vahel.



Joonis 1. Väljavõtte Maa- ja Ruumiameti fotolao kaardirakendusest (mai 2024)



Joonis 2. Väljavõtte projekti asendiplaanist

Arvestades eeltoodut ja võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame ehitusloa kooskõlastamata järgmistel põhjustel.**

1. Nõustume juurdepääsu kavandamisega riigitee km 7,563 olemasoleva remonditava ristumiskoha kaudu. Oluline on, et ühise mahasõidu osa peab olema vähemalt 8 m pikk, soovituslikult 10 m. Nii saab B-kategooria autoga igast suunast läheneda ja reastuda riigitee äärde täisnurga all. Seejärel võib toimuda juurdepääsuteede lahknemine (aluseks meie 06.11.2023 kirjaga nr 7.1-3/23/23148-1 esitatud skeem; vt *joonis 1*).



Joonis 1. Mahasõidu tüüpjoonise I mõõtmetega juurdepääsu põhimõtteline lahendus

Märgime, et ehitusloa eelnõu kooskõlastamise eelduseks remonditud ristumiskoht. Ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamisel palume lisada taotlusele pildimaterjal remonditud ristumiskohast.

2. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
4. Projekti seletuskirja p 7.1 *Sademevesi* lisada, et vastavalt EhS § 72 lg 1 p 5 ja § 70 lg 2 p 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
5. Projekti seletuskirja sobivasse kohta lisada, et Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 111_EP_AA-1-01_seletuskiri
- Lisa 2. 111_EP_AA-1-01_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee